



PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A

RIASZTÓRENDSZER PROGRAMHOZ

Tartalom

A. Általános információk	3
A.1. A pályázat kiírója	3
A.2. A pályázati kiírás célja	3
A.3. A rendelkezésre álló forrás	3
A.4. A pályázat tartalmának általános leírása	4
A.4.1. Riasztórendszer	4
A.4.2. Füstérzékelő	5
A.4.3. Szén-monoxid érzékelő	5
A.5. Kialakítás	5
A.6. Kivitelezés	5
A.7. Jótállás	5
B. Pályázati feltételek	6
B.1. A pályázatok benyújtásának határideje	6
B.2. A pályázatok benyújtásának helye és módja	6
B.3. A pályázók személyi köre	6
B.4. A pályázattal érintett ingatlan	6
B.5. Pénzügyi feltételek	6
B.6. Nyilatkozat a szerződéskötésről	6
B.7. A pályázatokkal kapcsolatos további információk	6
C. Eljárásrend, a pályázatok elbírálása.....	7
C.1. Hiánypótlás.....	7
C.2. A pályázatok érdemi vizsgálat nélküli elutasítása	7
C.3. A pályázatok érvényessége.....	7
C.4. A pályázatok elbírálása.....	7
C.5. Egyéb előírások	7
C.6. Szerződéskötés	8
C.7. A pályázat megíúsulása, eredménytelenné nyilvánítása.....	8

A. Általános információk

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata felkérésére az Újbuda Prizma Közhasznú Nonprofit Kft. riasztórendszer/szén-monoxid érzékelő/füstérzékelő berendezés felszerelésére pályázatot hirdet a Lakásvédelmi Akcióterv elnevezésű program részeként.

A.1. A pályázat kiírója

Újbuda Prizma Közhasznú Nonprofit Kft.
Székhely: 1113 Budapest, Hamzsabégi út 60.
Adószám: 21185023-2-43
Cégjegyzékszám: 01-09-913256

A pályázat elbírálója

Újbuda Prizma Közhasznú Nonprofit Kft.
Székhely: 1113 Budapest, Hamzsabégi út 60.
Adószám: 21185023-2-43
Cégjegyzékszám: 01-09-913256

Kivitelező

Valton-Sec. Kft.
Székhely: 1111 Budapest, Fehérvári út 126-128.
Adószám: 10977956-2-43
Cégjegyzék: 01-09-365399

A.2. A pályázati kiírás célja

A Riasztórendszer Program célja a Budapest, XI. kerületében élő lakosok saját otthonának, ingatlanának biztonságosabbá tétele. A lakás bejárati ajtajára szerelt nyitásérzékelő, illetve a lakásban elhelyezett (1 vagy 2 db) mozgásérzékelő kitűnő – betörőkkel szembeni – elrettentésnek bizonyul, illetve azonnali jelzést biztosít egy esetleges illetéktelen behatolás megtörténtekor.

Szén-monoxid mérgezés veszélye rendkívül sok helyen-, tűz veszélye szinte mindenhol fennáll, ezért a cél szén-monoxid érzékelő, illetve füstérzékelő berendezés kedvezményes áron történő biztosítása.

A.3. A rendelkezésre álló forrás

A Lakásvédelmi Akcióterv összegét a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata határozza meg.

Amennyiben a rendelkezésre álló keret kimerül, vagy annak kimerülése előre jelezhető, az Újbuda Prizma Közhasznú Nonprofit Kft. a benyújtási határidő lejártá előtt a benyújtás lehetőségét felfüggesztheti vagy a pályázatot lezárhatja. A felfüggesztés vagy lezárás tényét közzéteszi Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata és az Újbuda Prizma Közhasznú Nonprofit Kft. hivatalos honlapján.

Az Újbuda Prizma Közhasznú Nonprofit Kft. fenntartja a jogot, hogy a pályázatra rendelkezésre álló keretösszeget csökkentse vagy megemelje.

A.4. A pályázat tartalmának általános leírása

A javasolt riasztórendszerek esetében az alábbi tervezési szempontokat vettük figyelembe:

- Társasházi lakások esetében a leginkább veszélyeztetett behatolási pont a lépcsőházi ajtó és annak környéke
- Ritka esetben előfordul, hogy további helyiségek nyílászárói lehetnek potenciális behatolási pontok (földszinti lakások, körfolyosós lakások, 1. emeleti lakások, melyek teraszai vagy erkélyei könnyen megközelíthetőek, stb.)
- Szén-monoxid mérgezés veszély fennáll
- Füstérzékelő védelmére szintén nagy igény mutatkozik

A.4.1. Riasztórendszer

Riasztó Központ

- 6 zóna az alaplapon
- Bővíthető 16 zónáig
- Téli/nyári időszámítás
- Automatikus élesítési lehetőség
- Szabotázsvédett fém doboz
- MABISZ minősítés
- LED vagy LCD kezelő (Opcionális)
- Beépített akkumulátor (áramszünet esetére)
- 2 partíció (egymástól függetlenül kapcsolható terület)
- Éjszakai élesítési lehetőség (csak adott érzékelők kerülnek élesítésre)
- 32 különböző felhasználói kód (Csapda kód és egyszer használatos kód is)
- 500 db esemény tárolása (élesítés/hatástalanítás, riasztás, hiba, stb.)
- Beépített Digitális kommunikátor (átjelző egység szükséges: telefon vonal, GSM, rádió)
- 2 PGM kimenet (esemény vezérlehető kimenet)

Mozgásérzékelő

- Beltéri kivitel
- 12x7 m érzékelési távolság
- Beépített zavarűrés
- Egyenletes érzékenységgű optika
- Lefedtettség faltól-falig
- Kiváló érzékenység és téves riasztás mentesség
- Tartókonzol
- Maga alá lát
- Kisállatvédelem (Opcionális)

Nyitáserzékelő

- Beltéri kivitel
- Felületre szerelhető
- Fehér vagy barna színű
- Csavarkötéses
- Érzékelési távolság 19 mm

A.4.2. Füstérzékelő

- Beltéri kivitelű optikai füstérzékelő, amely riasztóközponthoz illeszthető
- Érzékelési terület max. 80 m²
- Beépített mikrokontrollerrel, driftkompenzációval, speciális kamrakialakítással a hosszú idejű stabil működésért.
- A driftkompenzáció és a speciálisan kialakított érzékelő kamra révén az érzékelő a kamrában lerakódó por, szennyeződés ellenére is hosszú időn keresztül a gyárilag beállított érzékenységgel tud üzemelni tisztítás nélkül is.
- A jelfeldolgozás lehetővé teszi a rövid idejű „füsttel azonos tulajdonságú” zavarok kiszűrését és ezáltal a megbízható, téves jelzéstől mentes működést.

A.4.3. Szén-monoxid érzékelő

- Saját tesztek során bizonyított hosszú élettartamú érzékelő technológia
- Európai Unió akkreditációval rendelkező, független tanúsító intézet (BSI) által tanúsítottan megfelel az EN50291-1:2010 és EN50291-2:2010 szabványoknak
- Zárt burkolat a káros környezeti körülmények elleni védelem érdekében
- 10 év élettartam és jótállás
- Riasztás-memória
- Eseménynaplózás
- Előriasztási lehetőség
- Élettartam vége jelzés
- Beépített akkumulátor, 90 dB hangerő
- Önellenőrzés 60 percenként
- Karbantartás mentes és rongálás biztos – nincs cserélendő elem, vagy alkatrész
- Nagyméretű gomb, mely egy például a mennyezetre szerelt vészjelző esetén akár egy seprűnyéllel is könnyen megnyomható

A.5. Kialakítás

A riasztórendszer működéséhez állandó 230V-os hálózati tápellátás szükséges.

A rendszer telepítését szakemberek végzik. Minden telepítésben résztvevő szakember rendelkezik a megfelelő szakirányú végzettséggel, szakmai tapasztalattal és a munkavégzéshez szükséges Hatósági engedéllyel.

A rendszer későbbi időpontban is bővíthető.

A.6. Kivitelezés

Egy rendszer teljes körű kivitelezésének ideje várhatóan kevesebb, mint egy munkanapot vesz igénybe, amely nagymértékben függ a helyszíni lehetőségektől, illetve körülményektől is.

A.7. Jótállás

1 év, törvényi előírás szerint, rendeltetésszerű használat mellett.

B. Pályázati feltételek

B.1. A pályázatok benyújtásának határideje

A pályázatok benyújtása 2018. február 1. napjától 2018. november 30. napjáig lehetséges.

A pályázati határidő utolsó napján a pályázat automatikusan lezárul.

B.2. A pályázatok benyújtásának helye és módja

A pályázatot elektronikus vagy postai úton, illetve személyesen lezárt borítékban lehet benyújtani az alábbi elérhetőségeken és időpontokban:

Újbuda Prizma Közhasznú Nonprofit Kft.
1113 Budapest, Hamzsabégi út 60.
Hétfő-Péntek: 10⁰⁰ – 14⁰⁰
BIZTONSÁGTECHNIKAI RÉSZLEG
palyazat@ujbudaprizma.hu

vagy

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata
1113 Budapest, Bocskai út 39-41.
Hétfő-Péntek: 10⁰⁰-14⁰⁰
Recepció

B.3. A pályázók személyi köre

A pályázati kiírásra Budapest Főváros XI. kerület közigazgatási határain belül állandó lakcímmel rendelkező magánszemélyek pályázhatnak.

B.4. A pályázattal érintett ingatlan

A pályázattal érintett ingatlannak Budapest Főváros XI. kerület közigazgatási határain belül kell elhelyezkednie.

B.5. Pénzügyi feltételek

A jelen pályázat keretében nyújtott támogatás vissza nem térítendő támogatásnak minősül.

B.6. Nyilatkozat a szerződéskötésről

A pályázó köteles nyilatkozni, hogy a kivitelezés tekintetében - a pályázat pozitív elbírálásáról szóló tájékoztatóban foglalt határidőig - az Újbuda Prizma Közhasznú Nonprofit Kft.-vel a Vállalkozói szerződést (a továbbiakban: Vállalkozói Szerződés) megkötöti.

B.7. A pályázatokkal kapcsolatos további információk

A pályázati felhívás és a kapcsolódó dokumentumok **2018. február 1.** napjától – külön dokumentumban - megtalálhatóak a www.ujbudaprizma.hu, valamint a www.ujbuda.hu honlapokon

A pályázati feltételekkel, tudnivalókkal kapcsolatban további információk a www.ujbudaprizma.hu, valamint a www.ujbuda.hu honlapokon található.

Felvilágosítás telefonon és elektronikus levélben (e-mail) az alábbi elérhetőségeken kérhető:

Ügyfélkapcsolat	Telefon	E-mail
Újbuda Prizma Közhasznú Nonprofit Kft.	+36 1 372 7641	palyazat@ujbudaprizma.hu

C. Eljárásrend, a pályázatok elbírálása

C.1. Hiánypótlás

Amennyiben a pályázó hiányosan nyújtja be pályázatát, úgy a pályázat benyújtási határidejét követő 8 munkanapon belül az Újbuda Prizma Közhasznú Nonprofit Kft. – a pályázati adatlapon feltüntetett e-mail címre elküldött elektronikus levélben vagy postai úton – egyszeri alkalommal hiánypótlásra szólíthatja fel a pályázót.

A hiányzó dokumentum(ok) benyújtására kizárólag személyesen vagy postai úton van lehetőség az Újbuda Prizma Közhasznú Nonprofit Kft. székhelyén (1113 Budapest, Hamzsabégi út 60.). Személyes leadásra munkanapokon 10 órától 14 óráig van lehetőség.

A hiánypótlási felhívásnak a kézhezvételtől számított 5 munkanapon belül kell eleget tenni. A határidő elmulasztása jogvesztéssel jár, így a pályázat elutasításra kerül.

C.2. A pályázatok érdemi vizsgálat nélküli elutasítása

A határidőn túl érkező, valamint tartalmilag vagy formailag nem megfelelő pályázatok érdemi vizsgálat nélkül elutasításra kerülnek, így azok elbírálására nem kerül sor.

C.3. A pályázatok érvényessége

A pályázatot csak érvényes pályázat alapján lehet megnyerni.

Érvényes a pályázat, ha az a pályázati feltételeknek maradéktalanul megfelel, így különösen akkor, ha:

- a pályázati űrlap hiánytalanul kitöltésre került;
- a melléklet (lakcímkártya másolata) benyújtásra került.

C.4. A pályázatok elbírálása

A pályázatok elbírálását az Újbuda Prizma Közhasznú Nonprofit Kft. végzi. A pályázatok elbírálása a beérkezés sorrendjében, **2018. február 1.** napjától folyamatosan történik.

C.5. Egyéb előírások

A benyújtott pályázati anyag eredeti példánya az elbírálást követően nem igényelhető vissza.

C.6. Szerződéskötés

A pályázaton nyertes személyek kötelesek a Vállalkozási Szerződést - a pályázat pozitív elbírálásáról szóló tájékoztatóban foglalt határidőig – az Újbuda Prizma Közhasznú Nonprofit Kft.-vel megkötni, amely alapján a riasztórendszer vagy szén - monoxid érzékelő vagy füstérzékelő berendezés helyszínen történő felszerelését a Valton-Sec. Kft. végzi el. A Vállalkozási Szerződés aláírásának elmaradása esetén a pályázó kizárásra kerül.

C.7. A pályázat meghíúsulása, eredménytelenné nyilvánítása

A kiíró fenntartja a jogot, hogy a pályázati eljárást minden indokolás nélkül eredménytelennek, vagy valamely pályázatot meghíúsultnak nyilvánítsa.

A pályázó pályázata meghíúsultnak tekintendő, ha a jelen pályázati feltételek szerinti szerződéskötés elmarad, vagy a pályázó azt megtagadja, illetve akkor is, ha a pályázó a Vállalkozási Szerződésben foglaltakat megszegi, avagy utóbb visszalép.

A pályázó a pályázaton megítélt összegre a továbbiakban nem tarthat igényt, ha a kiíró a pályázatot eredménytelennek vagy meghíúsultnak nyilvánítja, illetve akkor sem, ha a pályázó pályázata meghíúsultnak tekintendő.

A kiíró fenntartja a jogot, hogy amennyiben a pályázat meghíúsultnak tekintendő vagy akkor, ha a pályázatot eredménytelennek vagy meghíúsultnak nyilvánítja, akkor a korábban nyertes pályázó helyett mást hirdessen ki a pályázat nyertesének.

A pályázók a pályázatuk benyújtásának tényével tudomásul veszik, hogy a pályázat eredménytelenné nyilvánítása, vagy valamely pályázat meghíúsultnak nyilvánítása, vagy meghíúsulása esetén semmiféle igénnyel nem léphetnek fel a kiíróval szemben.

A pályázók a pályázatuk benyújtásának tényével a jelen pályázati kiírás feltételeit magukra nézve kötelező jelleggel elfogadják.