



# PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A

TÁRSASHÁZI KAMERARENDSZER PROGRAMHOZ

## **Tartalom**

<b>A. Általános információk .....</b>	<b>4</b>
A.1. A pályázat kiírója .....	4
A.2. A pályázati kiírás célja .....	4
A.3. A rendelkezésre álló forrás.....	4
A.4. A pályázat általános leírása .....	5
A.4.1. Kialakítás .....	5
A.4.2. Kivitelezés .....	5
A.4.3. Üzemeltetés.....	5
A.4.4. Üzemeltetési költség .....	6
A.4.5. Személyiségi jogok védelme .....	6
A.4.6. Törvényi háttér.....	6
A.4.7. Felvételek tárolása .....	7
A.4.8. Jótállás .....	7
A.5. A telepített kamerák látószöge .....	7
<b>B. Pályázati feltételek .....</b>	<b>7</b>
B.1. A pályázatok benyújtásának határideje .....	7
B.2. A pályázatok benyújtásának helye és módja.....	7
B.3. A pályázók személyi köre .....	8
B.4. A pályázattal érintett ingatlan .....	8
B.5. Pénzügyi feltételek .....	8
B.6. Nyilatkozat a szerződéskötésről .....	8
B.7. A pályázatokkal kapcsolatos további információk.....	8
<b>C. Eljárásrend, a pályázatok elbírálása.....</b>	<b>8</b>
C.1. Hiánypótlás.....	8
C.2. A pályázatok érdemi vizsgálat nélküli elutasítása.....	9
C.3. A pályázatok érvényessége .....	9
C.4. A pályázatok elbírálása .....	9
C.5. Egyéb előírások .....	9
C.6. Szerződéskötés .....	9
C.7. A pályázat meghíúsulása, eredménytelenné nyilvánítása .....	9
<b>D. Egyéb.....</b>	<b>10</b>
<b>E. Vonatkozó főbb jogszabályok.....</b>	<b>11</b>
E.1. A társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény.....	11

E.2. A lakásszövetkezetekről szóló 2004. évi CXV. törvény .....	12
E.3. A személy- és vagyonvédelmi, valamint a magánnyomozói tevékenység szabályairól szóló 2005. évi CXXXIII. törvény.....	13
E.4. Az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény.....	15

## **A. Általános információk**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata felkérésére az Újbuda Prizma Közhasznú Nonprofit Kft. társasházi kamerarendszerek telepítésére pályázatot hirdet a Lakásvédelmi Akcióterv elnevezésű program részeként.

### **A.1. A pályázat kiírója**

Újbuda Prizma Közhasznú Nonprofit Kft.  
Székhely: 1113 Budapest, Hamzsabégi út 60.  
Adószám: 21185023-2-43  
Cégjegyzékszám: 01-09-913256

### **A pályázat elbírálója**

Újbuda Prizma Közhasznú Nonprofit Kft.  
Székhely: 1113 Budapest, Hamzsabégi út 60.  
Adószám: 21185023-2-43  
Cégjegyzékszám: 01-09-913256

### **Kivitelező**

Valton-Sec. Kft.  
Székhely: 1111 Budapest, Fehérvári út 126-128.  
Adószám: 10977956-2-43  
Cégjegyzék: 01-09-365399

### **A.2. A pályázati kiírás célja**

A jelen pályázat célja, elsősorban a Budapest, XI. kerületében található társasházi ingatlanok segítése, a kerületben élők szubjektív biztonságérzetének javítása, illetve a tulajdon elleni bűncselekmények visszaszorítása.

Olyan preventív eszköz használata, mint a digitális videós kamerarendszer, képes lehet eltántorítani a tulajdon elleni bűncselekmények lehetséges elkövetőit, vagy segíthet az elkövetők eredményes felderítésében és elfogásában.

A cél tehát a nyugodt, biztonságos otthonok számának gyarapítása.

### **A.3. A rendelkezésre álló forrás**

A Lakásvédelmi Akcióterv összegét a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata határozza meg.

Amennyiben a rendelkezésre álló keret kimerül, vagy annak kimerülése előre jelezhető, az Újbuda Prizma Közhasznú Nonprofit Kft. a benyújtási határidő lejártá előtt a benyújtás lehetőségét felfüggesztheti vagy a pályázatot lezárhatja. A felfüggesztés vagy lezárás tényét közzéteszi Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata és az Újbuda Prizma Közhasznú Nonprofit Kft. hivatalos honlapján.

Az Újbuda Prizma Közhasznú Nonprofit Kft. fenntartja a jogot, hogy a pályázatra rendelkezésre álló keretösszeget csökkentse vagy megemelje.

## A.4. A pályázat általános leírása

A kamerák alapesetben - figyelembe véve a telepítési körülményeket - digitális, nagyfelbontású domeházás, beltéri panelkamerák. A lehetőségekhez mérten kisméretű eszközök, így kevés helyet foglalnak, viszont kellően nagyok ahhoz, hogy mindenki számára észrevehető legyen a jelenléte, elősegítve ezzel is a prevenciós törekvéseket. Félgömb alakú kialakítása miatt az alacsony belmagasság ellenére sem könnyű hozzáférni, így elkerülhető a véletlen elfordítás.



A kamerák jeleinek rögzítésére egy 4 csatornás digitális rögzítő egység szolgál. Ezen eszközön keresztül lehet a kamerákat megjeleníteni, a felvételeket rögzíteni és visszajátszani.



Szintén itt lehet elvégezni a rendszer programozását is. A központi egység többszintű, jelszóval védett, hozzáférési szinttel rendelkezik. A rögzítő teljesen automatikus működésű, a rögzítési kapacitás maximális szintjének elérésekor a rendszer külső beavatkozás nélkül felülírja a legrégebbi felvételeket. A

kamera képeket egy beépített merevlemezre rögzítjük. A rendszer egy zárt helyiségben kerül elhelyezésre, ami lehet egy zárható közeli tároló, vagy akár a liftakna is. A rendszer monitort nem tartalmaz, elősegítve ezzel is azt, hogy csak az erre feljogosított személyek férhessenek hozzá a felvételekhez.

### A.4.1. Kialakítás

A teljes rendszer vezetékes kialakítású. Ennek megfelelően minden kamerához el kell juttatni egy kábelt, melyet célszerű a meglévő kábelcsatornában elhelyezni. A kábelek elvágása hibajelzést jelenít meg a kezelőfelületen, melyet igény esetén hangjelzés, illetve internet csatlakozás esetén e-mail üzenetküldés is kísérhet. A rendszer működéséhez állandó 230V-os hálózati tápellátás szükséges.

A rendszer telepítését szakemberek végzik. Minden telepítésben résztvevő szakember rendelkezik a megfelelő szakirányú végzettséggel, szakmai tapasztalattal és a munkavégzéshez szükséges Hatósági engedéllyel.

A rendszer későbbi időpontban is bővíthető.

### A.4.2. Kivitelezés

Egy rendszer teljes körű kivitelezésének ideje várhatóan kevesebb, mint egy munkanapot vesz igénybe, amely nagymértékben függ a helyszíni lehetőségektől, illetve körülményektől is.

### A.4.3. Üzemeltetés

A rendszer üzemeltetését csak arra kijelölt személyek végezhetik, akik megfelelnek a törvényi előírásoknak. A jogszabály úgy fogalmaz (a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény 25.§ szerint), hogy „Szerződés alapján a kamerarendszer üzemeltetője a személy- és vagyonvédelmi, valamint a magánnyomozói tevékenység szabályairól szóló törvényben

meghatározott személy lehet.” Ennek legfontosabb célja, hogy a személyes adatok védelme megvalósítható legyen, vagyis nem fordulhat elő, hogy a felvételekhez illetéktelen személyek hozzáférhessenek. A rendszer kezeléséhez jelszó szükséges, melyek személyekre lebontva lesznek kiosztva. A kezeléssel célszerű a rendszer telepítőjét megbízni. A rendszer egyébként önálló működésre képes, így napi szintű kezelés nem szükséges. A felvételek automatikusan tárolásra kerülnek a rendszerben, melyek szintén automatikusan törlésre kerülnek a törvényi rendelkezéseknek megfelelő idő után.

A rendszer kezelésére tehát jogsértő ügyek bekövetkezése után van szükség.

Üzemeltetésnek része lehet egy rendszeres karbantartás és eseti hibajavítás is. A rendszeres és szakszerű karbantartás segítségével a rendszerek élettartama évekkel meghosszabbítható.

#### **A.4.4. Üzemeltetési költség**

A rendszernek kétféle rendszeres költsége lehet. Az első a rendszer áramfogyasztásából eredő költség, amely a rendszer méretétől függ.

A másik költséget a rendszer üzemeltetésének díja jelentheti, amennyiben erre alkalmas szakszéget bíznak meg. Ez minden esetben egyedi díjszabás szerint történik, amely függ a rendszerek számától és az igényelt szolgáltatástól (üzemeltetés, karbantartás, stb.).

#### **A.4.5. Személyiségi jogok védelme**

Tekintettel arra, hogy a rendszereken tárolt felvételek személyes adatoknak minősülnek, így csak az arra feljogosított személyek nézhetik meg a felvételeket. Ide tartoznak természetesen a Hatóság emberei is, akik egy esetlegesen bekövetkező jogsértés esetén kérhetik a felvételeket. A rendszer hozzáférése tehát szigorúan korlátozott és természetesen személyre kiosztott jelszavakkal védett.

#### **A.4.6. Törvényi háttér**

Társasházak esetében a jogszabályok lehetőséget biztosítanak videó megfigyelő rendszer felszerelésére, a törvényi kitételek figyelembevételére. Az érintett főbb jogszabályok között van a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény, a lakásszövetkezetekről szóló 2004. évi CXV. törvény, a személy- és vagyonvédelmi, valamint a magánnyomozói tevékenység szabályairól szóló 2005. évi CXXXIII. törvény, továbbá az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény. A törvényi feltételek betartása esetén törvényesen telepíthető és üzemeltethető egy videó megfigyelő rendszer. A jogszabályok rendelkeznek a telepítés helyéről, a telepítők személyéről, az üzemeltetésről és a felhasználásról is.

A kamerarendszerrel felszerelt épületbe, épületrészbe és a kamerák által megfigyelt területre belépni, ott tartózkodni szándékozó személyek figyelmét jól látható helyen, jól olvashatóan, a megfelelő tájékoztatásra alkalmas módon fel kell hívni az elektronikus megfigyelőrendszer alkalmazásának tényére. A tájékoztatásban meg kell jelölni az üzemeltető személyét és elérhetőségét is. Az üzemeltető az érintett személyt - kérésére - köteles tájékoztatni a felvételek készítésével kapcsolatos minden tényről, így különösen annak céljáról és jogalapjáról, az üzemeltetésre jogosult személyéről, a felvételek készítésének időpontjáról és tárolásának időtartamáról, továbbá arról, hogy kik ismerhetik meg a felvételeket. A

tájékoztatásnak ki kell terjednie az érintett adatkezeléssel kapcsolatos jogaira, valamint jogorvoslati lehetőségeire.

#### **A.4.7. Felvételek tárolása**

A jogszabályi előírások maradéktalan figyelembe vételével lehetséges a felvételek tárolása és törlése.

#### **A.4.8. Jótállás**

1 év, törvényi előírás szerint, rendeltetésszerű használat mellett.

#### **A.5. A telepített kamerák látószöge**

A kamerarendszer nem irányulhat a külön tulajdonban álló lakás vagy nem lakás céljára szolgáló helyiség bejáratára vagy más nyílászárójára akkor sem, ha az a közös tulajdonban álló épületen, épületrészen vagy területen van elhelyezve. A kamerarendszer nem helyezhető el a közös tulajdonban és a tulajdonostársak közös használatában álló olyan helyiségben sem, amelyben a megfigyelés - a helyiség rendeltetéséből fakadóan - az emberi méltóságot sértheti (pl. öltöző, illemhely).

### **B. Pályázati feltételek**

#### **B.1. A pályázatok benyújtásának határideje**

**A pályázatok benyújtása 2017. október 2. napjától 2017. november 30. napjáig lehetséges.**

A pályázati határidő utolsó napján a pályázat automatikusan lezárul.

#### **B.2. A pályázatok benyújtásának helye és módja**

A pályázatot elektronikus vagy postai úton, illetve személyesen lezárt borítékban lehet benyújtani az alábbi elérhetőségeken és időpontokban:

**Újbuda Prizma Közhasznú Nonprofit Kft.**  
**1113 Budapest, Hamzsabégi út 60.**  
**Hétfő-Péntek: 10<sup>00</sup> – 14<sup>00</sup>**  
**BIZTONSÁGTECHNIKAI RÉSZLEG**  
[palyazat@ujbudaprizma.hu](mailto:palyazat@ujbudaprizma.hu)

vagy

**Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata**  
**1113 Budapest, Bocskai út 39-41.**  
**Hétfő-Péntek: 10<sup>00</sup>-14<sup>00</sup>**  
**Recepció**

### **B.3. A pályázók személyi köre**

A pályázati kiírásra Budapest Főváros XI. kerület közigazgatási határain belül található társasházak pályázhatnak.

### **B.4. A pályázattal érintett ingatlan**

A pályázattal érintett ingatlanok Budapest Főváros XI. kerület közigazgatási határain belül kell elhelyezkednie.

### **B.5. Pénzügyi feltételek**

A jelen pályázat keretében nyújtott támogatás vissza nem térítendő támogatásnak minősül.

### **B.6. Nyilatkozat a szerződéskötésről**

A társasház köteles nyilatkozni, hogy a kivitelezés tekintetében - a pályázat pozitív elbírálásáról szóló tájékoztatóban foglalt határidőig – az Újbuda Prizma Közhasznú Nonprofit Kft.-vel a kivitelezési szerződést (a továbbiakban: Kivitelezési Szerződés) megkötöti.

### **B.7. A pályázatokkal kapcsolatos további információk**

A támogatás nem a jelen pályázat keretében megvalósuló beruházáshoz/projekthez nem igényelhető.

Műemlékvédelem alatt álló ingatlanok esetén hatósági engedély szükséges a videó megfigyelő rendszer felszerelésének jóváhagyásához, amelynek bemutatása a Kivitelezési Szerződés megkötésének előfeltétele.

A pályázati felhívás és a kapcsolódó dokumentumok **2017. október 2.** napjától – külön dokumentumban - megtalálhatóak a [www.ujbudaprizma.hu](http://www.ujbudaprizma.hu), valamint a [www.ujbuda.hu](http://www.ujbuda.hu) honlapokon

A pályázati feltételekkel, tudnivalókkal kapcsolatban további információk a [www.ujbudaprizma.hu](http://www.ujbudaprizma.hu), valamint a [www.ujbuda.hu](http://www.ujbuda.hu) honlapokon találhatóak.

Felvilágosítás telefonon és elektronikus levélben (e-mail) az alábbi elérhetőségeken kérhető:

Ügyfélkapcsolat	Telefon	E-mail
Újbuda Prizma Közhasznú Nonprofit Kft.	+36 1 372 7641	palyazat@ujbudaprizma.hu

## **C. Eljárásrend, a pályázatok elbírálása**

### **C.1. Hiánypótlás**

Amennyiben a pályázó társasház hiányosan nyújtja be pályázatát, úgy a pályázat benyújtási határidejét követő 8 munkanapon belül az Újbuda Prizma Közhasznú Nonprofit Kft. – a



pályázati adatlapon feltüntetett e-mail címre elküldött elektronikus levélben vagy postai úton – egyszeri alkalommal hiánypótlásra szólíthatja fel a pályázót.

A hiányzó dokumentum(ok) benyújtására kizárólag személyesen vagy postai úton van lehetőség az Újbuda Prizma Közhasznú Nonprofit Kft. székhelyén (1113 Budapest, Hamzsabégi út 60.). Személyes leadásra munkanapokon 10 órától 14 óráig van lehetőség.

A hiánypótlási felhívásnak a kézhezvételtől számított 5 munkanapon belül kell eleget tenni. A határidő elmulasztása jogvesztéssel jár, így a pályázat elutasításra kerül.

## **C.2. A pályázatok érdemi vizsgálat nélküli elutasítása**

A határidőn túl érkező, valamint tartalmilag vagy formailag nem megfelelő pályázatok érdemi vizsgálat nélkül elutasításra kerülnek, így azok elbírálására nem kerül sor.

## **C.3. A pályázatok érvényessége**

A pályázatot csak érvényes pályázat alapján lehet megnyerni.

Érvényes a pályázat, ha az a pályázati feltételeknek maradéktalanul megfelel, így különösen akkor, ha:

- a pályázati űrlap hiánytalanul kitöltésre került;
- a mellékletek benyújtásra kerültek.

## **C.4. A pályázatok elbírálása**

A pályázatok elbírálását az Újbuda Prizma Közhasznú Nonprofit Kft. végzi. A pályázatok elbírálása a beérkezés sorrendjében, **2017. október 2.** napjától folyamatosan történik.

## **C.5. Egyéb előírások**

A benyújtott pályázati anyag eredeti példánya az elbírálást követően nem igényelhető vissza.

## **C.6. Szerződéskötés**

A pályázaton nyertes személyek kötelesek a Kivitelezési Szerződést - a pályázat pozitív elbírálásáról szóló tájékoztatóban foglalt határidőig – az Újbuda Prizma Közhasznú Nonprofit Kft.-vel megkötni, amely alapján a társasházi kamerarendszer gyártását és azoknak a helyszínen történő felszerelését a Valton-Sec. Kft. végzi el. A Kivitelezési Szerződés elmaradása esetén a pályázó kizárásra kerül.

## **C.7. A pályázat meghiúsulása, eredménytelenné nyilvánítása**

A kiíró fenntartja a jogot, hogy a pályázati eljárást minden indoklás nélkül eredménytelennek, vagy valamely pályázatot meghiúsultnak nyilvánítsa.

A pályázó pályázata meghiúsultnak tekintendő, ha a jelen pályázati feltételek szerinti szerződéskötés elmarad, vagy a pályázó azt megtagadja, illetve akkor is, ha a pályázó a Kivitelezési Szerződésben foglaltakat megszegi, avagy utóbb visszalép.

A pályázó a pályázaton megítélt összegre a továbbiakban nem tarthat igényt, ha a kiíró a pályázatot eredménytelennek vagy meghíúsultnak nyilvánítja, illetve akkor sem, ha a pályázó pályázata meghíúsultnak tekintendő.

A kiíró fenntartja a jogot, hogy amennyiben a pályázat meghíúsultnak tekintendő vagy akkor, ha a pályázatot eredménytelennek vagy meghíúsultnak nyilvánítja, akkor a korábban nyertes pályázó helyett mást hirdessen ki a pályázat nyertesének.

A pályázók a pályázatuk benyújtásának tényével tudomásul veszik, hogy a pályázat eredménytelenné nyilvánítása, vagy valamely pályázat meghíúsultnak nyilvánítása, vagy meghíúsulása esetén semmiféle igénnyel nem léphetnek fel a kiíróval szemben.

#### **D. Egyéb**

A támogatással, illetve a társasházi kamerarendszer felszerelésével az Újbuda Prizma Közhasznú Nonprofit Kft. nem garantálja a vagyónvédelmet.

A pályázók a pályázatuk benyújtásának tényével a jelen pályázati kiírás feltételeit magukra nézve kötelező jelleggel elfogadják.

## **E. Vonatkozó főbb jogszabályok**

### **E.1. A társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény**

25. §<sup>25</sup> (1)<sup>26</sup> A közös tulajdonban álló épületrészek, helyiségek és területek megfigyelését szolgáló, zárt rendszerű műszaki megoldással kiépített elektronikus megfigyelő rendszer (a továbbiakban: kamerarendszer) létesítéséről és üzemeltetéséről a közgyűlés az összes tulajdoni hányad szerinti legalább kétharmados többségével rendelkező tulajdonostársak igenlő szavazatával dönthet. Ebben az esetben a Szervezeti-működési szabályzatnak tartalmaznia kell a kamerarendszer üzemeltetéséhez szükséges - az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló törvény rendelkezéseivel összhangban megállapított - adatkezelési szabályokat.

(2) A közös képviselő vagy az intézőbizottság által kötött szerződés alapján a kamerarendszer üzemeltetője a személy- és vagyonvédelmi, valamint a magánnyomozói tevékenység szabályairól szóló törvényben meghatározott személy lehet.

(3) Az (1) bekezdésben említett közgyűlési határozat alapján létesített kamerarendszer a következő feltételek együttes fennállása esetén üzemeltethető:

a) a kamerarendszer kizárólag az emberi élet, a testi épség, a személyi szabadság védelmét, a jogsértő cselekmények megelőzését és bizonyítását, valamint a közös tulajdonban álló vagyon védelmét szolgálja,

b) a fennálló körülmények valószínűsítik, hogy a jogvédelem más módszerrel, mint a felvételek felhasználása, nem érhető el,

c) alkalmazása az a) pontban meghatározott célok eléréséhez elengedhetetlenül szükséges mértékig terjed, és nem jár az információs önrendelkezési jog aránytalan korlátozásával.

(4) A kamerarendszer nem irányulhat a külön tulajdonban álló lakás vagy nem lakás céljára szolgáló helyiség bejáratára vagy más nyílászárójára akkor sem, ha az a közös tulajdonban álló épületen, épületrészen vagy területen van elhelyezve. A kamerarendszer nem helyezhető el a közös tulajdonban és a tulajdonostársak közös használatában álló olyan helyiségben sem, amelyben a megfigyelés - a helyiség rendeltetéséből fakadóan - az emberi méltóságot sértheti (pl. öltöző, illemhely).

(5) A kamerarendszernek meg kell felelnie a mindenkori legmagasabb adatbiztonsági szint és a felvételek automatikus rögzítése követelményeinek. A felvételeket a rögzítést követő 15 napig kell tárolni abból a célból, hogy azok a rögzítés helyszínén elkövetett bűncselekmény vagy szabálysértés miatt indult büntető-, szabálysértési vagy más hatósági, bírósági eljárásban - ideértve az érintett személy vagy a társasházi közösség által, jogainak érvényesítése céljából indított eljárásokat, akár a polgári peres eljárást is - bizonyítékkul, az erre törvényben felhatalmazott adatkezelők által felhasználhatóak legyenek. E határidő lejártát követően a fel nem használt felvételeket haladéktalanul törölni kell úgy, hogy azok többé ne legyenek helyreállíthatóak.

(6) A kamerarendszer által rögzített felvételekhez - a (7) bekezdésben foglaltak kivételével - kizárólag a rendszer üzemeltetője férhet hozzá, azokat csak a szerződésből fakadó kötelezettségei érvényesítéséhez szükséges és a jogsértő cselekmény megelőzése vagy megszakítása érdekében mellőzhetetlen esetben jogosult megismerni, és a felvételeket csak a bíróság, a szabálysértési vagy más hatóság részére továbbíthatja. A továbbításra kizárólag törvényben meghatározott esetekben és a felvételre igényt tartó adatkezelési jogalapjának megfelelő igazolása után kerülhet sor. A felvételeket a továbbítás megtörténte után haladéktalanul törölni kell.

(7) Az, akinek jogát vagy jogos érdekét a kamerarendszer által rögzített felvétel érinti, a felvétel rögzítésétől számított tizenöt napon belül jogának vagy jogos érdekének igazolásával kérheti, hogy az adatot annak üzemeltetője ne semmisítse meg, illetve ne törölje. Bíróság vagy más hatóság megkeresésére a rögzített felvételt haladéktalanul meg kell küldeni. Amennyiben a megkeresésre attól számított harminc napon belül, hogy a megsemmisítés mellőzését kérték,

nem kerül sor, a rögzített felvételt haladéktalanul törölni kell úgy, hogy azok többé ne legyenek helyreállíthatóak.

(8)<sup>27</sup> A felvételen szereplő természetes személy érintett számára biztosítani kell valamennyi, az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló törvényben felsorolt jognak az ott meghatározott korlátozások figyelembevételével történő gyakorlását.

(9) A felvételek megismeréséről jegyzőkönyvet kell készíteni, a melynek tartalmaznia kell a rögzített felvételt, az annak megismerésére - a (2) bekezdésben meghatározottak szerint - jogosult személy nevét, továbbá az adatok megismerésének okát és idejét.

(10) A kamerarendszerrel felszerelt épületbe, épületrészbe és a kamerák által megfigyelt területre belépni, ott tartózkodni szándékozó személyek figyelmét jól látható helyen, jól olvashatóan, a megfelelő tájékoztatásra alkalmas módon fel kell hívni az elektronikus megfigyelőrendszer alkalmazásának tényére. A tájékoztatásban meg kell jelölni az üzemeltető személyét és elérhetőségét is. Az üzemeltető az érintett személyt - kérésére - köteles tájékoztatni a felvételek készítésével kapcsolatos minden tényről, így különösen annak céljáról és jogalapjáról, az üzemeltetésre jogosult személyéről, a felvételek készítésének időpontjáról és tárolásának időtartamáról, továbbá arról, hogy kik ismerhetik meg a felvételeket. A tájékoztatásnak ki kell terjednie az érintett adatkezeléssel kapcsolatos jogaira - ideértve a (7) bekezdésben meghatározott jogait is -, valamint jogorvoslati lehetőségeire.

## **E.2. A lakásszövetkezetekről szóló 2004. évi CXV. törvény**

**14/A. §<sup>15</sup>** (1) A lakásszövetkezet tulajdonában álló, közös használatra szolgáló épületrészek, helyiségek és területek megfigyelését szolgáló, zárt rendszerű műszaki megoldással kiépített elektronikus megfigyelő rendszer (a továbbiakban: kamerarendszer) létesítéséről és üzemeltetéséről a közgyűlés, vagy a kamerarendszer kiépítésével közvetlenül érintett épület (épületek) részközgyűlése a tag és nem tag tulajdonosok legalább kétharmados többségének igenlő szavazatával dönthet. Ebben az esetben a lakásszövetkezet alapszabályának vagy más belső szabályzatának tartalmaznia kell a kamerarendszer üzemeltetéséhez szükséges - a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény rendelkezéseivel összhangban megállapított - adatkezelési szabályokat.

(2) A kamerarendszer üzemeltetője az igazgatóság által kötött szerződés alapján e tevékenységgel megbízott - a személy- és vagyonvédelmi, valamint a magánnyomozói tevékenység szabályairól szóló törvényben meghatározott - személy lehet.

(3) A kamerarendszer a következő feltételek együttes fennállása esetén üzemeltethető:

a) a kamerarendszer kizárólag az emberi élet, a testi épség, a személyi szabadság védelmét, a jogsértő cselekmények megelőzését és bizonyítását, valamint a lakásszövetkezet tulajdonában álló vagyon védelmét szolgálja,

b) a fennálló körülmények valószínűsítik, hogy a jogvédelem más módszerrel, mint a felvételek felhasználása, nem érhető el,

c) alkalmazása az a) pontban meghatározott célok eléréséhez elengedhetetlenül szükséges mértékig terjed, és nem jár az információs önrendelkezési jog aránytalan korlátozásával.

(4) A kamerarendszer nem irányulhat a tag vagy nem tag tulajdonos tulajdonában - lakásszövetkezet tulajdonában álló lakás esetén az állandó (időleges) használatában - álló lakás, és nem lakás céljára szolgáló helyiség bejáratára vagy más nyílászárójára akkor sem, ha az a lakásszövetkezet tulajdonában álló épületen, épületrészen vagy területen van elhelyezve. A kamerarendszer nem helyezhető el olyan közös használatban álló helyiségben sem, amelyben a megfigyelés - a helyiség rendeltetéséből fakadóan - az emberi méltóságot sértheti (pl. öltöző, illemhely).

(5) A kamerarendszernek meg kell felelnie a mindenkori legmagasabb adatbiztonsági szint és a felvételek automatikus rögzítése követelményeinek. A felvételeket a rögzítést követő tizenöt napig kell tárolni abból a célból, hogy azok a rögzítés helyszínén elkövetett bűncselekmény vagy szabálysértés miatt indult büntető-, szabálysértési vagy más hatósági, bírósági eljárásban -

ideértve az érintett személy vagy a lakásszövetkezet által, jogainak érvényesítése céljából indított eljárásokat, akár a polgári peres eljárást is - bizonyítékul, az erre törvényben felhatalmazott adatkezelők által felhasználhatóak legyenek. E határidő lejártát követően a fel nem használt felvételeket haladéktalanul törölni kell úgy, hogy azok többé ne legyenek helyreállíthatóak.

(6) A kamerarendszer által rögzített felvételekhez - a (7) bekezdésben foglaltak kivételével - kizárólag a rendszer üzemeltetője férhet hozzá, azokat csak a szerződésből fakadó kötelezettségei érvényesítéséhez szükséges és a jogsértő cselekmény megelőzése vagy megszakítása érdekében mellőzhetetlen esetben jogosult megismerni, és a felvételeket csak a bíróság, a szabálysértési vagy más hatóság részére továbbíthatja. A továbbításra kizárólag törvényben meghatározott esetekben és a felvételre igényt tartó adatkezelési jogalapjának megfelelő igazolása után kerülhet sor. A felvételeket a továbbítás megtörténte után haladéktalanul törölni kell.

(7) Az, akinek jogát vagy jogos érdekét a kamerarendszer által rögzített felvétel érinti, a felvétel rögzítésétől számított tizenöt napon belül jogának vagy jogos érdekének igazolásával kérheti, hogy a felvételt annak üzemeltetője ne semmisítse meg, illetve ne törölje. Bíróság vagy más hatóság megkeresésére a rögzített felvételt haladéktalanul meg kell küldeni. Amennyiben megkeresésre attól számított harminc napon belül, hogy a megsemmisítés mellőzését kérték, nem kerül sor, a rögzített felvételt haladéktalanul törölni kell úgy, hogy azok többé ne legyenek helyreállíthatóak.

(8) A felvételen szereplő természetes személy érintett számára biztosítani kell valamennyi, a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvényben felsorolt jognak az ott meghatározott korlátozások figyelembevételével történő gyakorlását.

(9) A felvételek megismeréséről jegyzőkönyvet kell készíteni, amelynek tartalmaznia kell a rögzített felvételt, az annak megismerésére - a (2) bekezdésben meghatározottak szerint - jogosult személy nevét, továbbá az adatok megismerésének okát és idejét.

(10) A kamerarendszerrel felszerelt lakásszövetkezeti épületbe, épületrészbe és a kamerák által megfigyelt területre belépni, ott tartózkodni szándékozó személyek figyelmét jól látható helyen, jól olvashatóan, a megfelelő tájékoztatásra alkalmas módon fel kell hívni az elektronikus megfigyelőrendszer alkalmazásának tényére. A tájékoztatásban meg kell jelölni az üzemeltető személyét és elérhetőségét is. Az üzemeltető az érintett személyt - kérésére - köteles tájékoztatni a felvételek készítésével kapcsolatos minden tényről, így különösen annak céljáról és jogalapjáról, az üzemeltetésre jogosult személyéről, a felvételek készítésének időpontjáról és tárolásának időtartamáról, továbbá arról, hogy kik ismerhetik meg a felvételeket. A tájékoztatásnak ki kell terjednie az érintett adatkezeléssel kapcsolatos jogaira - ideértve a (7) bekezdésben meghatározott jogait is -, valamint jogorvoslati lehetőségeire.

### **E.3. A személy- és vagyonvédelmi, valamint a magánnyomozói tevékenység szabályairól szóló 2005. évi CXXXIII. törvény**

31. § (1)<sup>74</sup> Az elektronikus megfigyelőrendszernek kép-, hang-, vagy kép- és hangrögzítést is lehetővé tevő formája az emberi élet, testi épség, személyi szabadság védelme, a veszélyes anyagok őrzése, az üzleti, fizetési, bank- és értékpapírtitok védelme, valamint vagyonvédelem érdekében alkalmazható, ha a megbízás teljesítése során fennálló körülmények valószínűsítik, hogy a jogsértések észlelése, az elkövető tettenérése, illetve e jogsértő cselekmények megelőzése, azok bizonyítása más módszerrel nem érhető el, továbbá e technikai eszközök alkalmazása elengedhetetlenül szükséges mértékű, és az információs önrendelkezési jog aránytalan korlátozásával nem jár.

(2) A rögzített kép-, hang-, valamint kép- és hangfelvételt felhasználás hiányában legfeljebb a rögzítéstől számított három munkanap elteltével meg kell semmisíteni, illetve törölni kell.

(3) A rögzített kép-, hang, valamint kép- és hangfelvételt felhasználás hiányában legfeljebb a rögzítéstől számított harminc nap elteltével meg kell semmisíteni, illetve törölni kell, ha a rögzítésre

a) nyilvános rendezvényen az emberi élet, testi épség, személyi szabadság védelme,

b) nyilvános rendezvényen, közforgalmú közlekedési eszköz állomásán, megállóhelyén (pl. vasútállomáson, repülőtéren, metrómegállóban) terrorcselekmény és közveszély okozás megelőzése,

c) a Büntető Törvénykönyvről szóló törvény szerint legalább jelentős értékű pénz, értékpapír, nemesfém, drágakő biztonságos tárolása, kezelése, szállítása,

d)<sup>75</sup> a veszélyes anyagok őrzése  
érdekében kerül sor.

(4) A rögzített kép-, hang, valamint kép- és hangfelvételt felhasználás hiányában legfeljebb a rögzítéstől számított hatvan nap elteltével meg kell semmisíteni, illetve törölni kell, ha a rögzítés célja

a) a pénzügyi szolgáltatást, kiegészítő pénzügyi szolgáltatást,

b) jelzálog-hitelintézeti tevékenységet,

c) befektetési szolgáltatási, tőzsdei tevékenységet,

d) értékpapírok letéti őrzését, értékpapír letétkezelését,

e) elszámolóházi tevékenységet,

f) biztosítási, biztosításközvetítói, biztosítási szaktanácsadási tevékenységet,

g)<sup>76</sup>

folytatóknak a feladataik ellátásához szükséges, közönség számára nyilvános magánterületének védelme.

(5) A (2)-(4) bekezdés szerinti felhasználásnak az minősül, ha a rögzített kép-, hang-, vagy kép- és hangfelvételt, valamint más személyes adatot bírósági vagy más hatósági eljárásban bizonyítékként felhasználják.

(6) Az, akinek jogát vagy jogos érdekét a kép-, hang-, vagy a kép- és hangfelvétel, illetve más személyes adatának rögzítése érinti, a (2), a (3), illetve a (4) bekezdésben foglaltaknak megfelelően a kép-, hang-, valamint kép- és hangfelvétel, illetve más személyes adat rögzítésétől számított három munkanapon, harminc, illetve hatvan napon belül jogának vagy jogos érdekének igazolásával kérheti, hogy az adatot annak kezelője ne semmisítse meg, illetve ne törölje. Bíróság vagy más hatóság megkeresésére a rögzített kép-, hang-, valamint kép- és hangfelvételt, valamint más személyes adatot a bíróságnak vagy a hatóságnak haladéktalanul meg kell küldeni. Amennyiben megkeresésre attól számított harminc napon belül, hogy a megsemmisítés mellőzését kérték, nem kerül sor, a rögzített kép-, hang-, valamint kép- és hangfelvételt, valamint más személyes adatot meg kell semmisíteni, illetve törölni kell, kivéve, ha a (3) vagy a (4) bekezdésben foglalt határidő még nem járt le.

(7) A rögzített kép-, hang-, valamint kép- és hangfelvételt, valamint más személyes adatot csak az a személy- és vagyonvédelmi tevékenységet végző személy jogosult megismerni, akinek ez a szerződésből fakadó kötelezettségei érvényesítéséhez szükséges, és a jogsértő cselekmény megelőzése vagy megszakítása érdekében mellőzhetetlen. A rögzített kép-, hang-, valamint kép- és hangfelvételt, valamint személyes adatot kezelő, vagy egyéb okból annak megismerésére jogosult személy- és vagyonvédelmi tevékenységet végző személy nevét, az adatok megismerésének okát és idejét jegyzőkönyvben kell rögzíteni.

#### **E.4. Az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény**

4. § (1) Személyes adat kizárólag meghatározott célból, jog gyakorlása és kötelezettség teljesítése érdekében kezelhető. Az adatkezelésnek minden szakaszában meg kell felelnie az adatkezelés céljának, az adatok felvételének és kezelésének tisztességesnek és törvényesnek kell lennie.

(2) Csak olyan személyes adat kezelhető, amely az adatkezelés céljának megvalósulásához elengedhetetlen, a cél elérésére alkalmas. A személyes adat csak a cél megvalósulásához szükséges mértékben és ideig kezelhető.

(3) A személyes adat az adatkezelés során mindaddig megőrzi e minőségét, amíg kapcsolata az érintettel helyreállítható. Az érintettel akkor helyreállítható a kapcsolat, ha az adatkezelő rendelkezik azokkal a technikai feltételekkel, amelyek a helyreállításához szükségesek.

(4) Az adatkezelés során biztosítani kell az adatok pontosságát, teljességét és - ha az adatkezelés céljára tekintettel szükséges - naprakészségét, valamint azt, hogy az érintettet csak az adatkezelés céljához szükséges ideig lehessen azonosítani.

(5)<sup>5</sup> A személyes adatok kezelését tisztességesnek és törvényesnek kell tekinteni, ha az érintett véleménynyilvánítási szabadságának biztosítása érdekében az érintett véleményét megismerni kívánó személy az érintett lakóhelyén vagy tartózkodási helyén felkeresi, feltéve, hogy az érintett személyes adatait e törvény rendelkezéseinek megfelelően kezelik és a személyes megkeresés nem üzleti célra irányul. A személyes megkeresésre a Munka Törvénykönyve szerinti munkaszüneti napon nem kerülhet sor.

5. § (1) Személyes adat akkor kezelhető, ha

*a)* ahhoz az érintett hozzájárul, vagy

*b)* azt törvény vagy - törvény felhatalmazása alapján, az abban meghatározott körben - helyi önkormányzat rendelete közérdeken alapuló célból elrendeli (a továbbiakban: kötelező adatkezelés).

(2) Különleges adat a 6. §-ban meghatározott esetekben, valamint akkor kezelhető, ha

*a)* az adatkezeléshez az érintett írásban hozzájárul,

*b)* a 3. § 3. pont *a)* alpontjában foglalt adatok esetében az törvényben kihirdetett nemzetközi szerződés végrehajtásához szükséges, vagy azt az Alaptörvényben biztosított alapvető jog érvényesítése, továbbá a nemzetbiztonság, a bűncselekmények megelőzése vagy üldözése érdekében vagy honvédelmi érdekből törvény elrendeli, vagy

*c)* a 3. § 3. pont *b)* alpontjában foglalt adatok esetében törvény közérdeken alapuló célból elrendeli.

(3) Kötelező adatkezelés esetén a kezelendő adatok fajtáit, az adatkezelés célját és feltételeit, az adatok megismerhetőségét, az adatkezelés időtartamát, valamint az adatkezelő személyét az adatkezelést elrendelő törvény, illetve önkormányzati rendelet határozza meg.

(4) Kizárólag állami vagy önkormányzati szerv kezelheti az állam bűncselekmények megelőzésére és üldözésére irányuló, valamint közigazgatási és igazságszolgáltatási feladatainak ellátása céljából kezelt bűnügyi személyes adatokat, valamint a szabálysértési, a polgári peres és nemperes ügyekre vonatkozó adatokat tartalmazó nyilvántartásokat.

6. § (1) Személyes adat kezelhető akkor is, ha az érintett hozzájárulásának beszerzése lehetetlen vagy aránytalan költséggel járna, és a személyes adat kezelése

*a)* az adatkezelőre vonatkozó jogi kötelezettség teljesítése céljából szükséges, vagy

b) az adatkezelő vagy harmadik személy jogos érdekének érvényesítése céljából szükséges, és ezen érdek érvényesítése a személyes adatok védelméhez fűződő jog korlátozásával arányban áll.

(2) Ha az érintett cselekvőképtelensége folytán vagy más elháríthatatlan okból nem képes hozzájárulását megadni, akkor a saját vagy más személy létfontosságú érdekeinek védelméhez, valamint a személyek életét, testi épségét vagy javait fenyegető közvetlen veszély elhárításához vagy megelőzéséhez szükséges mértékben a hozzájárulás akadályainak fennállása alatt az érintett személyes adatai kezelhetők.

(3) A 16. életévét betöltött kiskorú érintett hozzájárulását tartalmazó jognyilatkozatának érvényességéhez törvényes képviselőjének beleegyezése vagy utólagos jóváhagyása nem szükséges.

(4) Ha a hozzájáruláson alapuló adatkezelés célja az adatkezelővel írásban kötött szerződés végrehajtása, a szerződésnek tartalmaznia kell minden olyan információt, amelyet a személyes adatok kezelése szempontjából - e törvény alapján - az érintettnek ismernie kell, így különösen a kezelendő adatok meghatározását, az adatkezelés időtartamát, a felhasználás célját, az adatok továbbításának tényét, címzettjeit, adatfeldolgozó igénybevételének tényét. A szerződésnek félreérthetetlen módon tartalmaznia kell, hogy az érintett aláírásával hozzájárul adatainak a szerződésben meghatározottak szerinti kezeléséhez.

(5) Ha a személyes adat felvételére az érintett hozzájárulásával került sor, az adatkezelő a felvett adatokat törvény eltérő rendelkezésének hiányában

a) a rá vonatkozó jogi kötelezettség teljesítése céljából, vagy

b) az adatkezelő vagy harmadik személy jogos érdekének érvényesítése céljából, ha ezen érdek érvényesítése a személyes adatok védelméhez fűződő jog korlátozásával arányban áll további külön hozzájárulás nélkül, valamint az érintett hozzájárulásának visszavonását követően is kezelheti.

(6) Az érintett kérelmére, kezdeményezésére indult bírósági vagy hatósági eljárásban az eljárás lefolytatásához szükséges személyes adatok tekintetében, az érintett kérelmére indult más ügyben az általa megadott személyes adatok tekintetében az érintett hozzájárulását vélelmezni kell.

(7) Az érintett hozzájárulását megadottnak kell tekinteni az érintett közszereplése során általa közölt vagy nyilvánosságra hozatalra általa átadott személyes adatok tekintetében.

(8) Kétség esetén azt kell vélelmezni, hogy az érintett a hozzájárulását nem adta meg.

7. § (1) Az adatkezelő köteles az adatkezelési műveleteket úgy megtervezni és végrehajtani, hogy az e törvény és az adatkezelésre vonatkozó más szabályok alkalmazása során biztosítsa az érintettek magánszférájának védelmét.

(2) Az adatkezelő, illetve tevékenységi körében az adatfeldolgozó köteles gondoskodni az adatok biztonságáról, köteles továbbá megtenni azokat a technikai és szervezési intézkedéseket és kialakítani azokat az eljárási szabályokat, amelyek e törvény, valamint az egyéb adat- és titokvédelmi szabályok érvényre juttatásához szükségesek.

(3) Az adatokat megfelelő intézkedésekkel védeni kell különösen a jogosulatlan hozzáférés, megváltoztatás, továbbítás, nyilvánosságra hozatal, törlés vagy megsemmisítés, valamint a véletlen megsemmisülés és sérülés, továbbá az alkalmazott technika megváltozásából fakadó hozzáférhetetlenné válás ellen.

(4) A különböző nyilvántartásokban elektronikusan kezelt adatállományok védelme érdekében megfelelő technikai megoldással biztosítani kell, hogy a nyilvántartásokban tárolt adatok - kivéve ha azt törvény lehetővé teszi - közvetlenül ne legyenek összekapcsolhatók és az érintetthez rendelhetők.

(5) A személyes adatok automatizált feldolgozása során az adatkezelő és az adatfeldolgozó további intézkedésekkel biztosítja

a) a jogosulatlan adatbevitel megakadályozását;



*b)* az automatikus adatfeldolgozó rendszerek jogosulatlan személyek általi, adatátviteli berendezés segítségével történő használatának megakadályozását;

*c)* annak ellenőrizhetőségét és megállapíthatóságát, hogy a személyes adatokat adatátviteli berendezés alkalmazásával mely szerveknek továbbították vagy továbbíthatják;

*d)* annak ellenőrizhetőségét és megállapíthatóságát, hogy mely személyes adatokat, mikor és ki vitte be az automatikus adatfeldolgozó rendszerekbe;

*e)* a telepített rendszerek üzemzavar esetén történő helyreállíthatóságát és

*f)* azt, hogy az automatizált feldolgozás során fellépő hibákról jelentés készüljön.

(6) Az adatkezelőnek és az adatfeldolgozónak az adatok biztonságát szolgáló intézkedések meghatározásakor és alkalmazásakor tekintettel kell lenni a technika mindenkori fejlettségére. Több lehetséges adatkezelési megoldás közül azt kell választani, amely a személyes adatok magasabb szintű védelmét biztosítja, kivéve, ha az aránytalan nehézséget jelentene az adatkezelőnek.