

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Név	
Születési név	
Lakhely	
Értesítési cím	
Anyja neve	
Születési hely, idő	
Adóazonosító jel	
E-mail cím	
Mobil	

mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő)

másrészről az

**Újbuda Prizma Közhasznú Nonprofit Kft.** (székhely: 1113 Budapest, Hamzsabégi út 60.;  
cégjegyzékszám: 01-09-913256; adószám: 21185023-2-43; statisztikai számjel: 21185023-  
8810-572-01; képviseli: Lőrincz István Gergely ügyvezető)  
mint vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó)

(a továbbiakban a Megrendelő és a Vállalkozó együttesen: Felek) között, az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

### PREAMBULUM, JELEN SZERZŐDÉS TÁRGYA

1. A Megrendelő a Vállalkozó által kiírt "Biztonsági Rács-program" keretében pályázatot nyújtott be. A pályázatok elbírálását követően a Vállalkozó a Megrendelő pályázatát nyertes pályazatként bírálta le. A pályázati anyagban a Megrendelő, mint pályázó akként nyilatkozott, hogy a kivitelezés tekintetében a pályázat pozitív elbírálásáról szóló tájékoztatóban foglalt határidőig a Vállalkozóval a kivitelezési szerződést megkötí. Jelen szerződés a pályázati kiírás szerinti kivitelezési szerződés.
2. A Megrendelő a jelen szerződésben foglaltaknak megfelelően megrendeli az alábbi munka elvégzését a Vállalkozótól, amely megrendelést a Vállalkozó is elfogadja:  
A jelen szerződés mellékletét képező műszaki tartalommal a pályázati kiírás szerinti ..... típusú, .... zártípusú biztonsági rács felszerelése a Megrendelő lakhelyét képező ingatlan bejárati ajtaja elé.

### VÁLLALKOZÓI DÍJ, FIZETÉSI FELTÉTELEK

3. A vállalkozói díj összege: .....,- Ft, azaz ..... forint.
4. A Megrendelő a vállalkozói díjat, .....,- Ft-ot, azaz ..... forintot a jelen szerződés szerinti munka elvégzését követően, a számla kézhezvételétől számított [8] napon belül köteles a Vállalkozó részére a számlában megjelölt fizetési számlára történő átutalás útján megfizetni. A vállalkozói díj jogcímén átutalt pénzösszeg kizárólag akkor tekinthető megfizetettnek, amikor a Vállalkozó fizetési számláján jóváírásra került. Amennyiben a Megrendelő a fizetési kötelezettségével [15] napot meghaladó késedelembe esik, úgy a Vállalkozó jogosult a felszerelt rácsot eltávolítani és azzal kapcsolatosan semmiféle kártérítéssel vagy egyéb kötelezettséggel (pl. eredeti állapot helyreállítása) nem tartozik.
5. A Megrendelő a számlát – amennyiben az a jogszabályok, illetve a jelen szerződés rendelkezéseinek nem felel meg – a számlában megjelölt fizetési határidőn belül írásban kifogásolhatja. Amennyiben a jelen pont szerinti határidő úgy telik el, hogy a Megrendelő a számlát nem kifogásolta, úgy azt és a számlában foglalt munka szerződésszerű teljesítését a Felek elfogadottnak tekintik.

### A TELJESÍTÉSÉNEK HATÁRIDEJE, A MUNKA VÉGZÉSE

6. A Vállalkozó a munkát 2017. .... napjáig köteles elvégezni. A Vállalkozó tájékoztatja a Megrendelőt, hogy a pályázaton nyertes személyek nagy számára tekintettel a jelen szerződés szerinti teljesítési határidő tekintetében csúszás várható. A Megrendelő a Vállalkozó késedelmes teljesítéséből eredően hibás teljesítéssel kapcsolatos ígérennyel nem élhet, árleszállítás vagy az elállás joga nem illeti meg.
7. A Megrendelő köteles a munkaterületet a Vállalkozó részére munkavégzésre alkalmas olyan állapotban biztosítani, hogy azon a munka a vállalt határnapig elvégezhető legyen. A munkaterület akkor tekinthető munkavégzésre alkalmasnak, ha azon a Vállalkozó által alkalmazott technológiával a jelen szerződés szerinti munka elvégezhető, illetve a munkával érintett fal- vagy egyéb felület is alkalmas a munka elvégzésére, ahhoz kapcsolódóan a rács beépíthető, felszerelhető.
8. A munka végzéséhez szükséges elektromos áramot, illetve vételezési lehetőséget a Megrendelő köteles – saját költségére – biztosítani.
9. A Vállalkozó jogosult a munka megkezdése előtt állagfelmérést végezni, annak keretében fényképet vagy videofelvételt készíteni és az állagfelmérésről jegyzőkönyvet készíteni. A jegyzőkönyvet a Megrendelő köteles aláírásával hitelesíteni. Amennyiben a Megrendelő a jegyzőkönyv hitelesítését megtagadja, úgy a Vállalkozó jogosult a munka végzését megtagadni és ebből eredően semmiféle kötelezettség nem terheli, felelősségre nem vonható. Amennyiben a munka során a Megrendelő tulajdonában kár keletkezik a Vállalkozó köteles azt az állagfelmérési jegyzőkönyvben rögzítetteknek megfelelő állapot szerint helyreállítani vagy a Megrendelő kárát megtéríteni.

10. A Vállalkozó a munkát a műszaki tartalom szerinti minőségben köteles elvégezni. A Megrendelő kijelenti, hogy a műszaki tartalmat megismerte, annak egy példányát átvette. A Felek megállapodnak és elfogadják, hogy a Vállalkozó az egyedi körülményekhez mérten vagy egyéb okból a műszaki tartalmat szabadon módosíthatja azzal a megszorítással, hogy a módosulás a az eredetihez képest rosszabb minőségi, illetve mennyiségi mutatókat nem eredményezhet. A Megrendelő kijelenti, hogy bármilyen a műszaki leírástól eltérő műszaki tartalmú, de a jelen pontban foglalt előírásoknak megfelelő kivitelezést elfogad, és emiatt sem az átadás-átvételkor, sem a későbbiekben a Vállalkozóval szemben semmilyen igényt nem támaszt.
11. A Vállalkozó az egyes munkafolyamatok végzéséhez jogosult harmadik fél közreműködését igénybe venni, alvállalkozóként, vagy közvetített szolgáltatásként és ilyenként továbbszámolni.

#### **A MUNKA ÁTADÁS-ÁTVÉTELE**

12. A munka elvégzését követően a Vállalkozó értesíti a Megrendelőt (készre jelentés) és ezzel kezdetét veszi a munka átadás-átvétele. A Felek a munka átadás-átvétele során jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben feltüntetik a munka hiba- és hiánymentes elvégzésének tényét vagy az esetleges hibákat és az azok kijavítására rendelkezésre álló határidőt. A Megrendelő a munka átadás-átvétele során együttműködni és a szerződésszerűen elvégzett munkát a Vállalkozótól haladéktalanul, de legkésőbb a készre jelentéstől számított egy munkanapon belül átvenni és a munka teljesítéséről a Vállalkozónak teljesítés-igazolást adni. A Megrendelő nem jogosult az átvételt, illetve a teljesítés-igazolás kiadását megtagadni, amennyiben a hiányosság vagy a hiba a felszerelt rács rendeltetésszerű használatát nem akadályozza. Amennyiben a Megrendelő a jelen pont szerinti átvételi kötelezettségét elmulasztja vagy annak teljesítését megtagadja, úgy a Vállalkozó jogosult a rácsot eltávolítani és azzal kapcsolatosan semmiféle kártérítéssel vagy egyéb kötelezettséggel (pl. eredeti állapot helyreállítása) nem tartozik. A Megrendelő részéről elfogadott, a jelen szerződéssel nem összhangban vagy késedelmesen történő teljesítés elfogadása úgy értelmezendő, hogy a Megrendelő a teljesítést szerződésszerűnek tekinti. A munka átadás-átvételével a kárveszély a Megrendelőre száll.

#### **JOGSZAVATOSSÁG**

13. A Vállalkozó kijelenti és szavatolja, hogy a felszerelt rács kizárólagos tulajdonát képezi, annak per-, teher- és igénymentességéért is teljes szavatosságot vállal.

#### **GARANCIA**

14. A Vállalkozó vállalja, hogy az átadás-átvételi eljárás lezárásától számított egy éven belül saját költségére a szakszerűtlen munkából, hibás anyagból származó minden hibát és a munkában fellelt károkat kijavítja. Nem köteles a Vállalkozó azon hibák és károk kijavítására, melyek a nem megfelelő használat vagy rajta kívül álló bármely egyéb ok eredményei.

## **TULAJDONJOG FENNTARTÁSA ÉS ÁTSZÁLLÁSA**

15. A Felek megállapodnak, hogy a vállalkozói díj maradéktalan kiegyenlítéséig a rács tulajdonjoga a Vállalkozót illeti, még úgy is, hogy a rács beépítésre került.

## **SZERZŐDÉSSZEGÉS, JELEN SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE**

16. Jelen szerződés megszűnik, ha (a) a Felek szerződés szerűen teljesítettek; vagy (b) a Felek közös megegyezéssel ebben megállapodnak; vagy (c) a Megrendelő jelen szerződéstől eláll; vagy (d) valamelyik Fél a jelen szerződést rendkívüli felmondással felmondja; vagy (e) a Vállalkozó jogutód nélkül megszűnik; vagy (f) jogszabály egyébként így rendelkezik.
17. A Megrendelő a jelen szerződéstől bármikor elállhat, köteles azonban a vállalkozói díj összegét a Vállalkozó részére kötbéreként megfizetni.
18. A Megrendelő jogosult a jelen szerződést határidő nélkül egyoldalú nyilatkozatával, azonnali hatállyal felmondani (rendkívüli felmondás), ha a Vállalkozó súlyosan megsérti a jelen szerződés lényeges rendelkezéseit, így akkor, ha a Vállalkozó a Teljesítési Határnaphoz képest [60] napot meghaladó késedelembe esik.
19. A Vállalkozó jogosult a jelen szerződést határidő nélkül egyoldalú nyilatkozatával, azonnali hatállyal felmondani (rendkívüli felmondás), ha a Megrendelő súlyosan megsérti a jelen szerződés lényeges rendelkezéseit, így különösen akkor, ha a Megrendelő szerződésellenesen és indokolatlanul megtagadja a munka átvételét vagy [15] napot meghaladó fizetési késedelembe esik, illetve a számla átvételét jogosulatlanul megtagadja. Jelen szerződésnek a Vállalkozó rendkívüli felmondása folytán való megszüntetése esetén az erről szóló nyilatkozat kézhezvételétől számított [3] napon belül a Megrendelő a vállalkozói díjnak megfelelő összegű meghiúsulási kötbér fizetésére köteles a Vállalkozó részére.

## **EGYÜTTMŰKÖDÉS, ÉRTESÍTÉSI SZABÁLYOK, KAPCSOLATTARTÁS**

20. A Felek jelen szerződés teljesítése során együttműködve kötelesek eljárni. Ennek során a Felek minden olyan akadályról vagy körülményről, amely a jelen szerződés teljesítése szempontjából lényeges, egymást haladéktalanul értesíteni kötelesek.
21. Minden értesítést, egyéb közlést, ami a jelen szerződés alapján megteendő vagy megtehető, írásban kell megtenni és akkor minősül jelen szerződés alkalmazásában megtettnek, ha arról írásos feljegyzés készült, vagy ha azt személyesen, a másik Fél részére átadták, illetve ajánlott-tértivevényes postai küldeményként a másik Fél értesítési címére elküldték.
22. A fentiek szerint elküldött, ajánlott-tértivevényes postai küldeményként feladott értesítés a kézbesítés második megkísérlésétől számított [5]. napon akkor is megérkezettnek minősül, ha a tértivevény „nem kereste”, „az átvételt megtagadta”, „a közvetett kézbesítő az értesítő átvételét megtagadta”, „elköltözött”, „ismeretlen helyre költözött” vagy egyéb, a postai szolgáltatások ellátásáról és minőségi követelményeiről szóló 79/2004. (IV. 19.) Korm. rendelet szerinti olyan jelzéssel

érkezik vissza a feladóhoz, amely azt igazolja, hogy a kézbesítés nem a feladónak felróható okból nem volt teljesíthető.

23. A Felek az értesítési címüket bármikor jogosultak egyoldalúan megváltoztatni, ebben az esetben azonban kötelesek erről a másik Félnek írásbeli értesítést küldeni. A jelen pont szerinti értesítés másik Fél általi kézhezvételéig csak a korábban megjelölt értesítési címre köteles az adott Fél az egyes értesítéseket és leveleket megküldeni.

#### VEGYES RENDELKEZÉSEK

24. A Felek megegyeznek, hogy jelen szerződés módosítása – ha jelen szerződés másként nem rendelkezik – csak írásban érvényes, továbbá, hogy ha a jelen szerződésben foglalt valamely rendelkezés érvénytelennek bizonyulna, vagy azzá válna, az a jelen szerződés egészére nem hat ki. A Felek kölcsönösen kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződés hatályon kívüli vagy érvénytelenné vált rendelkezéseit a gazdaságilag elérni kívánt célhoz legközelebb álló szabállyal pótolják.
25. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), valamint a jelen szerződés megkötése idején hatályban lévő egyéb magyar jogszabályok rendelkezései megfelelően irányadók.
26. A Felek kijelentik, hogy jelen szerződést, amely öt (5) oldalon, két (2) példányban készült, annak elolvasása és közös értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2017. ....

Újbuda Prizma Közhasznú Nonprofit Kft.  
képviseli: Lőrincz István Gergely ügyvezető  
Vállalkozó  
Meghatalmazásából

.....  
NYOMTATOTT BETŰKKEL:

.....  
Megrendelő